

# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## Das Impressum von Immobilienfirmen

- 1 Für Gewerbetreibende ohne Eintragung im Handelsregister
- 2 Für den e.K.
- 3 Für die KG
- 4 Für die GmbH
- 5 Für die GmbH & Co. KG
- 6 Für die AG
- 7 Was gehört nicht in das Impressum
- 8 Technischer Hinweis
- 9 Gesetzestext § 5 TMG Telemediengesetz





# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 1 Für Gewerbetreibende ohne Eintragung im Handelsregister

- Maria Muster Immobilien
- Max-Muster-Str. 1  
12345 Musterstadt
- Telefon 01234 11551  
Telefax 01234 11552  
E-Mail info @ m-muster-immobilien.de
- Homepage [www m-muster-immobilien.de](http://www.m-muster-immobilien.de)
- Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Musterstadt,  
PF 2345, 12345 Musterstadt



# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 2 Für den e.K.

- Muster Immobilien e.K.
- Inh. Maria Muster
- Max-Muster-Str. 2  
12345 Musterstadt
- Telefon 01234 115511  
Telefax 01234 115512  
E-Mail info @ muster-immobilien.de
- Homepage [www.muster-immobilien.de](http://www.muster-immobilien.de)
- Muster Immobilien e.K.
- Registergericht: AG Musterstadt HRA 54321
- Vertretungsberechtigte: Maria Muster
- Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Musterstadt, PF 2345, 12345  
Musterstadt



# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 3 Für die KG

- Dr. Max Muster Immobilien KG  
Max-Muster-Str. 1 - 3  
12345 Musterstadt
- Telefon 01234 1155-0  
Telefax 01234 1155-11  
E-Mail info @ maxmuster-immo.de
- Homepage [www maxmuster-immo.de](http://www.maxmuster-immo.de)
- Dr. Max Muster Immobilien KG,
- Registergericht: AG Musterstadt HRA 54321
- Geschäftsführer: Persönlich haftender Gesellschafter Dr. Max Muster
- Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Musterstadt, PF 2345, 12345 Musterstadt
- Ust.-Id.-Nr.: keine



# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 4 Für die GmbH

- Max Muster Immobilien GmbH  
Max-Muster-Str. 3  
12345 Musterstadt
- Telefon 01234 115522  
Telefax 01234 115533  
E-Mail info @ muster-immobilien.de
- Homepage [www.muster-immobilien.de](http://www.muster-immobilien.de)
- Max Muster Immobilien GmbH
- Registergericht: AG Musterstadt HRA 54321
- Geschäftsführer: Max Muster, Maria Muster
- Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Musterstadt, PF 2345, 12345  
Musterstadt



# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 5 Für die GmbH & Co. KG

- Max Muster Immobilien GmbH & Co. KG  
Max-Muster-Str. 1 - 3  
12345 Musterstadt
- Telefon 01234 1155-0  
Telefax 01234 1155-99  
E-Mail info @ maxmusterimmo.de
- Homepage [www maxmusterimmo.de](http://www.maxmusterimmo.de)
- Max Muster Immobilien GmbH & Co. KG,
- Registergericht: AG Musterstadt HRA 54321
- Komplementärin: Muster-Verwaltungsgesellschaft mbH,  
Sitz 12345 Musterstadt
- Registergericht: AG Musterstadt HRB 54322
- Geschäftsführer: Max Muster, Norbert Muster, Maria Muster



# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 6 Für die AG

- Max Muster Immobilien AG  
Max-Muster-Str. 1 - 3  
12345 Musterstadt
- Vorstand: Max Muster, Norbert Muster, Maria Muster
- Aufsichtsrats-Vorsitzender: Peter Seher
- Handelsregister: Amtsgericht Musterstadt, HRB 1234
- Umsatzsteuer-Ident-Nr.: DE123456789
- Telefon: 0180 5 29 29 29 (0,14 €/Min. aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, andere Gebühren bei Anrufen aus anderen Netzen möglich)
- E-Mail: info @ mm-immobilienag.de



# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 7 Was gehört nicht in das Impressum

- Die normale Steuernummer. Nur wer eine Umsatzsteuer-Identnummer (DE123456789) hat muss diese angeben.
- Die Industrie- und Handelskammer. Diese gelten nicht als Berufskammer im Sinne von § 5 TMG, nur die freien Berufe müssen ihre jeweilige Kammer im Impressum angeben.
- Mitarbeiter von Firmen die keine juristischen Vertretungsbefugnisse haben.
- Werbung für den Internetdienstleister

## 8 Technischer Hinweis

Diese Angaben sollten über einen Link in der Navigationsleiste immer erreichbar sein und sollten gut lesbar gestaltet werden



# Pflichtangaben nach § 5 TMG

## 8 Gesetzestext

### § 5 Allgemeine Informationspflichten

(1) Diensteanbieter haben für geschäftsmäßige, in der Regel gegen Entgelt angebotene Telemedien folgende Informationen leicht erkennbar, unmittelbar erreichbar und ständig verfügbar zu halten:

1. den Namen und die Anschrift, unter der sie niedergelassen sind, bei juristischen Personen zusätzlich die Rechtsform, den Vertretungsberechtigten und, sofern Angaben über das Kapital der Gesellschaft gemacht werden, das Stamm- oder Grundkapital sowie, wenn nicht alle in Geld zu leistenden Einlagen eingezahlt sind, der Gesamtbetrag der ausstehenden Einlagen,
  2. Angaben, die eine schnelle elektronische Kontaktaufnahme und unmittelbare Kommunikation mit ihnen ermöglichen, einschließlich der Adresse der elektronischen Post,
  3. soweit der Dienst im Rahmen einer Tätigkeit angeboten oder erbracht wird, die der behördlichen Zulassung bedarf, Angaben zur zuständigen Aufsichtsbehörde,
  4. das Handelsregister, Vereinsregister, Partnerschaftsregister oder Genossenschaftsregister, in das sie eingetragen sind, und die entsprechende Registernummer,
  5. soweit der Dienst in Ausübung eines Berufs im Sinne von Artikel 1 Buchstabe d der Richtlinie 89/48/EWG des Rates vom 21. Dezember 1988 über eine allgemeine Regelung zur Anerkennung der Hochschuldiplome, die eine mindestens dreijährige Berufsausbildung abschließen (ABl. EG Nr. L 19 S. 16), oder im Sinne von Artikel 1 Buchstabe f der Richtlinie 92/51/ EWG des Rates vom 18. Juni 1992 über eine zweite allgemeine Regelung zur Anerkennung beruflicher Befähigungsnachweise in Ergänzung zur Richtlinie 89/48/EWG (ABl. EG Nr. L 209 S. 25, 1995 Nr. L 17 S. 20), zuletzt geändert durch die Richtlinie 97/38/ EG der Kommission vom 20. Juni 1997 (ABl. EG Nr. L 184 S. 31), angeboten oder erbracht wird, Angaben über a) die Kammer, welcher die Diensteanbieter angehören, b) die gesetzliche Berufsbezeichnung und den Staat, in dem die Berufsbezeichnung verliehen worden ist, c) die Bezeichnung der berufsrechtlichen Regelungen und dazu, wie diese zugänglich sind,
  6. in Fällen, in denen sie eine Umsatzsteueridentifikationsnummer nach § 27a des Umsatzsteuergesetzes oder eine Wirtschafts-Identifikationsnummer nach § 139c der Abgabenordnung besitzen, die Angabe dieser Nummer,
  7. bei Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften auf Aktien und Gesellschaften mit beschränkter Haftung, die sich in Abwicklung oder Liquidation befinden, die Angabe hierüber.
- (2) Weitergehende Informationspflichten nach anderen Rechtsvorschriften bleiben unberührt.