



Seminarprogramm 2012

Impressum:

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte-Ost e.V.
“Businesspark Leipzig“
Maximilianallee 4
04129 Leipzig
Tel. 0341 - 6 01 94 95
Fax. 0341 - 6 00 38 78
E-Mail: ivd.mitte_ost@ivd.net
Internet: www.ivd-mitte-ost.net



Seminarprogramm 2012

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,

auch in diesem Jahr möchten wir Sie wieder unterstützen,
Ihren Erfolg in 2012 zu sichern!

Mit unserem Seminarprogramm unterbreiten wir Ihnen deshalb wieder ein vielfältiges
Angebot an Weiterbildungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie also dieses breit gefächerte Angebot für Sie und Ihr Unternehmen und
informieren Sie sich praxisnah über alle Neuerungen!

Wir freuen uns Sie bald bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen Ihnen ein erfolgreiches
und wirtschaftlich gutes Jahr 2012!

Ihr

IVD Mitte-Ost

PS: Gern stehen wir für weitere Ideen und Anregungen zur Verfügung



SEMINARÜBERSICHT

Termin	Thema	Referent	Zeit, Ort
<u>Januar</u>			
13.01. - 16.03.2012	Berufsbegleitende Ausbildung „Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)“	Europäische Immobilien Akademie (EIA), Niederlassung Leipzig	Freitag 13.00 - 20.25 Uhr Samstag: 8.30 - 16.30 Uhr Leipzig
19.01.2012	Die Visitenkarte des Unternehmens - der telefonische und persönliche Erstkontakt mit dem Kunden	Celina Schareck Dozentin für Kommunikation	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
<u>Februar</u>			
09.02.2012	Marketing der Zukunft - Online Strategien	Kathleen Parma Networks PR	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
29.02.2012	„Ihre Webseite - Ein Relikt aus alten Tagen oder modernstes Kommunikations- instrument!“ Social Media und ein starker Auftritt im Netz	Kathleen Parma Networks PR	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
<u>März</u>			
22.03.2012	Update Maklerrechts	Dieter J. Thill Rechtsanwalt	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
28.03.2012	Frühjahrs-Fachtagung des IVD Mitte-Ost für Makler, Sachverständige und Hausverwalter	Referententeam und Fachausstellung	8.30 - 17.00 Uhr Leipzig Neue Messe - Messehaus

April

04.04.2012	Update - Verkehrswertermittlung	Karl-Heinz Weiss Zert. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und für die Beleihungswertermittlung	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
18.04.2012	„Willkommen im Dschungel“ Die Sozialen Netzwerke, innovativste Form der Kommunikation!	Kathleen Parma Networks PR	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
20.04. - 15.06.2012	Berufsbegleitende Ausbildung „Geprüfte/r Wertermittler/in (EIA)“	Europäische Immobilien Akademie (EIA), Niederlassung Leipzig	Freitag 13.00 - 20.25 Uhr Samstag: 8.30 - 16.30 Uhr Leipzig
26.04.2012	„Profitables Immobilien-investment - Erfolg+Reich durch die richtigen Strategien!“ und „Die Zwangs- versteigerung - Änderungen, Chancen und neues Vorgehen!“	Jörg Winterlich Trainer	10.00 - 14.00 Uhr Leipzig

Mai

03.05.2012	Grundlagenseminar Immobilienenglisch	Sprache & Wirtschaft, Institut für Fremdsprachen GmbH, Leipzig	10.00 - 16.15 Uhr Leipzig
10.05.2012	Tipps und Tricks für eine erfolgreiche Eigentümersammlung	Dipl.-Ing. (FH) Thomas Grill Immobilienmanagement	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig

Juni

07.06.2012	Finanzieren mit System - schnell und sicher zum Notar	Dr. Georg Donat	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
21.06.2012	Alte und neue Stolperfallen in der Werbung und ihre Vermeidung	Rudolf Koch	14.00 - 19.00 Uhr Leipzig

Juli

04.07.2012	Einführung in die Heiz- und Betriebskostenabrechnung	Dipl.-Ing. (FH) Thomas Grill Immobilienmanagement	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig
18.07.2012	Energetische Sanierung	Dr. Johannes Gottlieb	10.00 - 17.00 Uhr Leipzig

August

31.08. -
19.10.2012

Berufsbegleitende
Ausbildung „Geprüfte/r
Immobilienverwalter/in
(EIA)“

Europäische Immobilien
Akademie (EIA),
Niederlassung Leipzig

Freitag 13.00 - 20.25 Uhr
Samstag: 8.30 - 16.30 Uhr
Leipzig

September

06.09.2012

Herbst-Fachtagung des IVD
Mitte-Ost
für Makler, Sachverständige
und Hausverwalter

Referententeam und
Fachausstellung

8.30 - 17.00 Uhr
Leipzig
Neue Messe - Messehaus

12.09.2012

Update Maklerrechts

Dieter J. Thill
Rechtsanwalt

10.00 - 17.00 Uhr
Leipzig

September

27.09.2012

Zwangsverwaltung und
Zwangsversteigerung

Dr. Georg Donat

10.00 - 17.00 Uhr
Leipzig

Oktober

10.10.2012

Mietverwaltung von A bis Z

Dipl.-Ing. (FH)
Thomas Grill
Immobilienmanagement

10.00 - 17.00 Uhr
Leipzig

18.10.2012

Herausforderung
Unternehmensnachfolge

Dr. Georg Donat

10.00 - 17.00 Uhr
Leipzig

26.10. -
14.12.2012

Berufsbegleitende
Ausbildung „Geprüfte/r
Immobilienmakler/in (EIA)“

Europäische Immobilien
Akademie (EIA),
Niederlassung Leipzig

Freitag 13.00 - 20.25 Uhr
Samstag: 8.30 - 16.30 Uhr
Leipzig

November

07.11.2012

Bauschäden/ Schimmel -
was nun?

Karl-Heinz Weiss
Zert. Sachverständiger für
die Bewertung von
bebauten und unbebauten
Grundstücken und für die
Beleihungswertermittlung

10.00 - 17.00 Uhr
Leipzig

15.11.2012

Preisverhandlungen
professionell führen

Bernhard Hoffmann
Sprachgut - Agentur für
Immobilienkommunikation

10.00 - 17.00 Uhr
Leipzig

22.11.2012

Wasserschadensanierung

Sebastian Wolf

10.00 - 17.00 Uhr
Leipzig



Seminar 1

Geprüfte/ Immobilienmakler/in (EIA)



**Europäische
Immobilien Akademie
Saarbrücken e.V.**

Fachschule des IVD | staatlich anerkannte Ergänzungsschule

- berufsbegleitend (Freitag und Samstag)
an 7 Wochenenden

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten die Teilnehmer ein Zertifikat

Der praxisorientierte Lehrgang vermittelt folgende Schwerpunktthemen:

- Maklerrecht
- Grundstücksverkehr
- Steuern
- Wettbewerbsrecht
- Bewertung und Bautätigkeit
- Grundlagen Maklerpraxis/ Hausverwaltung
- Finanzierung
- Marketingpraxis
- Online-Marketing
- Büroorganisation/ Controlling/ EDV
- Arbeitsmethodik

Die Ausbildung an der Europäischen Immobilien Akademie (EIA) richtet sich an alle in der Immobilienbranche tätigen Unternehmen, Ihre Mitarbeiter sowie Neu- und Quereinsteiger.

Die EIA ist eine staatlich anerkannte Ergänzungsschule und die Fachschule des IVD.

Die Ausbildung kann gefördert werden durch die Förderprogramme der Sächsischen Aufbaubank, durch die Arbeitsagenturen sowie durch die Bundeswehr.

Nähere Informationen zur Akademie finden Sie auch unter www.eia-akademie.de

Termine:

13.01.2012 - 16.03.2012

14 Lehrgangstage

endet mit einer 3-stündigen Prüfung

jeweils

Freitag 13.00 - 20.25 Uhr

Samstag: 08.30 - 16.30 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

IVD-Mitglieder: 1.090,00 €

Nichtmitglieder: 1.190,00 €

inkl. Skripte, Zertifikat, Prüfungsgebühr

Seminar 2

Die Visitenkarte des Unternehmens - der telefonische und persönliche Erstkontakt mit dem Kunden



Celina Schareck, war ursprünglich im Literatur- und Verlagswesen aktiv.

1997 für den Trainingsbereich geworben - und mit Begeisterung in den vergangenen Jahren den Seminarthemenkreis vertieft und vergrößert.

Heute schult sie pro Jahr ca. 2500 bis 3000 Personen. Ihr Können erweitert sie stetig durch Selbststudium, Verfolgen der Fachpresse und neuer Forschungsergebnisse in der Kommunikationspsychologie. Der Austausch mit Fachleuten sowie eigene Weiterbildungen ermöglichen ihr eine permanente Korrektur und natürlich auch Wissenszuwachs. Die Mitarbeit in einem EU-Projekt ist zusammen mit Wiener Kollegen geplant.

Sie schult in Unternehmen unterschiedlichster Branchen und Größen im deutschsprachigen Raum und arbeitet zusätzlich mit der IHK, Verwaltungen, Verbänden, Vereinen, Stiftungen, Organisationen, Parteien und sozialen Einrichtungen zusammen.

Das Seminar richtet sich an alle, die täglich mit Kunden in Kontakt kommen - ob auf telefonischem oder persönlichem Wege.

Lernen Sie den richtigen Umgang mit Neukunden, aber auch mit schwierigen Bestandskunden.

Wie wirken Sie auf den Kunden?

Wie reagieren Sie in schwierigen Gesprächssituationen?

Wie erreichen Sie Ihr Ziel?

Diese und andere Fragen werden in dem Seminar genauer betrachtet.

Inhalte:

Telefonieren - die akustische Visitenkarte des Unternehmens

Geschickte Gesprächssteuerung

Was heißt Kundenorientierung und Service?

Die Interpretation körpersprachlicher Signale

Die Kunst des „Smalltalk“

Der Umgang mit aggressiven/schwierigen Kunden

Termin: Donnerstag, 19.01.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 3

Marketing der Zukunft - Online Strategien -



Kathleen Parma

geb. 1964, Studium der Sozialpädagogik an der TU Dresden, PR- und Marketingmanagerin verschiedener Unternehmen, u.a. TÜV Sachsen, PublicSolution GmbH

Inhaberin von Network PR, einem Unternehmen, das sich auf Social Media und Suchmaschinenoptimierung spezialisiert hat.

www.networks-pr.de

Dieses Seminar geht in die Grundlagen des Marketings und seine Anwendung auf die (Immobilien-) Wirtschaft und nimmt gleichzeitig Online Marketing 2012 ins Visier.

Marketing-Mix

Was sind seine Bestandteile und warum das Grundwissen über Produktpolitik, Preispolitik, Distributionspolitik, Kommunikationspolitik auch für ein Unternehmen der (Immobilien-) Wirtschaft notwendig und sofort anwendbar ist

Corporate Identity/Corporate Design

Der ganzheitliche Innen- und Außenauftritt eines Unternehmens - Von der Markenpositionierung bis zum Internetauftritt müssen alle erkennen: Das sind Sie!!! Die Chance einer klaren Linie

Der Marketing-Plan

Mehr als ein Instrument zur Kostenkontrolle und Budgetplanung - Setzen wir Ihr Geld richtig ein!

Praxisthema: Online Marketing näher beleuchtet

Nach dem Seminar wissen Sie u.a.:

Wie die oben genannten Faktoren auch in der Immobilienwirtschaft eine existenzielle Rolle für das Unternehmen spielen.

Warum es notwendig ist, eine Markenstrategie zu entwickeln und was diese beinhaltet.

Welche Marketing-Instrumente Sie zukünftig bespielen können.

Wie ein Marketingplan entwickelt wird und welche Tools Sie dabei langfristig unterstützen.

Welche Möglichkeiten in der Nutzung von Online Marketing liegen: Fakten und Zahlen.

Termin: Donnerstag, 09.02.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 4

„Ihre Webseite - Ein Relikt aus alten Tagen oder modernstes Kommunikations-instrument!“

Social Media und ein starker Auftritt im Netz



Kathleen Parma

geb. 1964, Studium der Sozialpädagogik an der TU Dresden, PR- und Marketingmanagerin verschiedener Unternehmen, u.a. TÜV Sachsen, PublicSolution GmbH

Inhaberin von Network PR, einem Unternehmen, das sich auf Social Media und Suchmaschinenoptimierung spezialisiert hat.

www.networks-pr.de

Viele Unternehmen haben schöne Webseiten. Doch werden sie auch von den Nutzern wahrgenommen? Wir zeigen Ihnen nicht nur Tipps und Tricks zum besseren Ranking in den Suchmaschinen sondern auch, welches Online Strategien langfristig zum Erfolg führen.

Die Webseite - Ist und Soll

Kommunikation - B2B? B2C? B2A? (Kommunikationsbeziehungen zwischen Unternehmen - Kunden - Behörden) Objekte, Tools (Werkzeuge) und Inhalte - Kanäle wie z.B. Social Networks, Foren, Blogs usw. - Online-Werbemittel - Monitoring und Evaluation (Beobachtung und Bewertung Ihrer Onlineaktivitäten)

Online PR, Blogs, Soziale Netzwerke, Bannerschaltung ... Instrumente mit Hebelwirkung

Strategien mit langfristigem Erfolg für Ihr Unternehmen

Rechtssicher im Internet

Nirgendwo wird so stark auf den Mit-Wettbewerber geachtet wie im Internet.

Nach dem Seminar wissen Sie:

Um die Wirksamkeit einer langfristigen Online-Strategie.

Warum es notwendig ist, Ihre Webseite aktuell zu halten.

Hintergründe der optimalen Suchmaschinenoptimierung.

Die wichtigsten Tools zur besseren Nutzbarkeit der Webseite.

Die 360° - Kommunikationsstrategie.

Kampagnen und Budgetplanung

Was Sie im Internet dürfen und was nicht!

Termin: Donnerstag, 29.02.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 5

Updateseminar - Verkehrswertermittlung



Karl-Heinz Weiss

Master of Science Real Estate
Immobilienwirt (Diplom VWA)

Immobilienmakler

Seit 1993 selbstständig
Immobilien & Wirt
in der Immobilien

Die Tätigkeitsschwerpunkte lagen je nach
Marktsituation vor allem in der

- Immobilienvermittlung u. Immobilienentwicklung
- Immobilienmarketing - und Vertrieb
- Neubau und Sanierung
- Bewertung von Immobilien und Unternehmen
- Standortanalysen
- Betriebswirtschaftliche Beratung
von med. Einrichtungen
- Aus- und Weiterbildung

Seit 2004 ist als Sachverständiger zertifiziert
gemäß ISO/IEC EN 17024 für:

- Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken
- Beleihungswertermittlung

Seit 2005 ist er Mitglied im Fachreferat für
Sachverständige im IVD - Bundesverband
und seit 2010 Regionalvorsitzender im
IVD Mitte-Ost. e.V.

Das Seminar wendet sich an schon länger am
Markt tätige Immobilienmakler und
Hausverwalter welche, mit Bewertungs-
fragen konfrontiert sind und ihre Ausbildung
schon vor längerer Zeit abschlossen.

Besonders in den letzten Jahren haben sich
Veränderungen der gesetzlichen Grundlagen
für die Verkehrswertermittlung vollzogen,
die im praktischen Alltag nur bedingt
angekommen sind.

Im Seminar werden nachfolgende Fragen
behandelt:

- Was gibt es neues in der ImmoWertV-
hinsichtlich der Herangehensweise
- Welche Daten liefern uns die
Gutachterausschüsse - was ist bei ihrer
Anwendung zu beachten
- Marktanpassung
- Wie werden die Kaufpreise beeinflusst
durch:
 - ökologische Standortfaktoren
 - veränderte Lebenszyklen der Immobilie

verschoben auf den 04.04.2012

- demographische Gegebenheiten

Termine: Mittwoch, 07.03.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 6

Update Maklerrecht



Rechtsanwalt Dieter J. Thill

Rechtsberater des IVD Mitte-Ost

Rechtsgebiete

- Mietrecht
- Pachtrecht
- Immobilienrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Schuldrecht
- Verkehrsrecht

Die rechtlichen Rahmenbedingungen für Immobilienmakler entwickeln und ändern sich stetig. Daher ist es unerlässlich, die aktuellen Entwicklungen aus Rechtsprechung und Gesetzgebung zu kennen.

Anhand von Fallbeispielen werden Ihnen die Rechts- und Gesetzesänderungen des Jahres 2011/ 2012 dargelegt und Ihnen Hinweise zur Umsetzung gegeben.

Rechtsprechung des BGH aus 2011/ 2012 zum

- Provisionsrecht
- Maklerhaftung
- Internet
- Immobilienrecht

Änderungen der Gesetzgebung

Erforderliche Anpassung der Geschäftspraxis

Termin: Donnerstag, 22.03.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

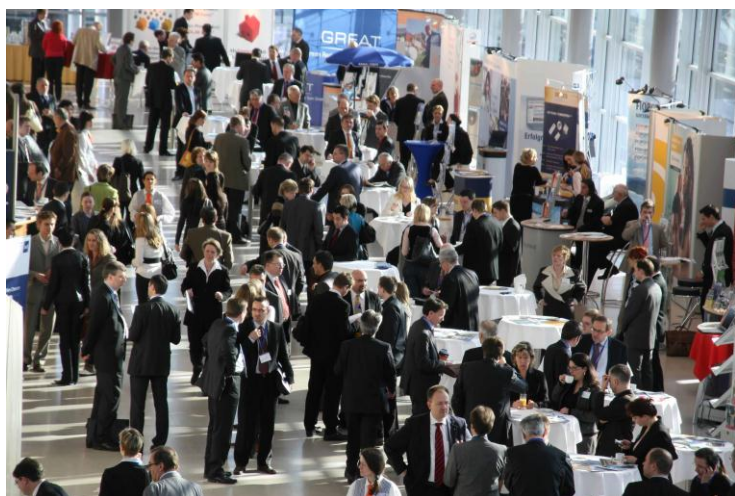
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 7

Frühjahrs-Fachtagung des IVD Mitte-Ost für Makler, Sachverständige und Hausverwalter



- interessante Vorträge
- hochrangige Referenten
- praxisnahe Workshops für Makler, Verwalter und Sachverständige
- Austausch mit Kollegen und Referenten zu aktuellen Problematiken der Immobilienbranche
- diverse Dienstleistungspartner der Immobilienbranche präsentieren Ihre Produkte in einer Fachausstellung

In einem wirtschaftlich komplizierten Umfeld, mit den sich ständig ändernden Rechtsprechungen, sind die Anforderungen an den Markt und damit auch an die Marktteilnehmer gestiegen.

Es ist daher immer wichtiger, sich durch Sach- und Fachkompetenz abzuheben!

Um Ihnen dabei weitere Hinweise und Unterstützung zu geben, haben wir in unserer Fachtagung vielfältige Themen der praktischen Arbeit für das Tagesgeschäft für Sie zusammengestellt.

Durch ausgewählte Vorträge und Referenten bieten wir Ihnen ein breit gefächertes Angebot von aktuellen Praxis- und Rechtsthemen.

In der integrierten Fachausstellung stellen Ihnen Partner der Immobilienbranche Ihre Produkte näher vor.

Termin: Mittwoch, 28.03.2012
8.30 - 17.00 Uhr

Seminarort: Neue Leipziger Messe,
Messehaus

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 69,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 115,- € zzgl. MwSt.
Studenten/Azubis: 25,- € zzgl. MwSt.

inkl. Tagungsunterlagen und gastronomischer Versorgung

Seminar 5 (verschoben)

Updateseminar - Verkehrswertermittlung



Karl-Heinz Weiss

Master of Science Real Estate
Immobilienwirt (Diplom VWA)

Immobilienmakler & Immobilienbewerter

Seit 1993 selbstständig und mit seiner Firma Immobilien & Wirtschaftsberatung & Handel in der Immobilienbranche tätig.

Die Tätigkeitsschwerpunkte lagen je nach Marktsituation vor allem in der

- Immobilienvermittlung u. Immobilienentwicklung
- Immobilienmarketing - und Vertrieb
- Neubau und Sanierung
- Bewertung von Immobilien und Unternehmen
- Standortanalysen
- Betriebswirtschaftliche Beratung von med. Einrichtungen
- Aus - und Weiterbildung

Seit 2004 ist als Sachverständiger zertifiziert gemäß ISO/IEC EN 17024 für:

- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Beleihungswertermittlung

Seit 2005 ist er Mitglied im Fachreferat für Sachverständige im IVD - Bundesverband und seit 2010 Regionalvorsitzender im IVD Mitte-Ost. e.V.

Das Seminar wendet sich an schon länger am Markt tätige Immobilienmakler und Hausverwalter welche, mit Bewertungsfragen konfrontiert sind und ihre Ausbildung schon vor längerer Zeit abschlossen.

Besonders in den letzten Jahren haben sich Veränderungen der gesetzlichen Grundlagen für die Verkehrswertermittlung vollzogen, die im praktischen Alltag nur bedingt angekommen sind.

Im Seminar werden nachfolgende Fragen behandelt:

- Was gibt es neues in der ImmoWertV-hinsichtlich der Herangehensweise
- Welche Daten liefern uns die Gutachterausschüsse - was ist bei ihrer Anwendung zu beachten
- Marktanpassung
- Wie werden die Kaufpreise beeinflusst durch:
 - ökologische Standortfaktoren
 - veränderte Lebenszyklen der Immobilie
 - Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz der Gebäude
 - schnelllebigem Wechsel von Komfortansprüchen der Nutzer
 - Denkmaleigenschaft
 - demographische Gegebenheiten

Termine: Mittwoch, 04.04.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 8

„Willkommen im Dschungel“ Die Sozialen Netzwerke, innovativste Form der Kommunikation!



Kathleen Parma

geb. 1964, Studium der Sozialpädagogik an der TU Dresden, PR- und Marketingmanagerin verschiedener Unternehmen, u.a. TÜV Sachsen, PublicSolution GmbH

Inhaberin von Network PR, einem Unternehmen, das sich auf Social Media und Suchmaschinenoptimierung spezialisiert hat.

www.networks-pr.de

Das Seminar nimmt die Sozialen Netzwerke Facebook, Google+, XING und Co. unter die Lupe und zeigt, welche Chancen und Risiken sich darin verbergen.

Wird Google+ eines Tages Facebook übertrumpfen?

Wir stellen alle Netzwerke und ihre Möglichkeiten zur Nutzung als Akquise-Kanal vor

Die Auswirkungen der Sozialen Netzwerke auf das Auffinden in den Suchmaschinen
Spätestens seit dem „Google Panda“-Update ist klar, dass die Suchmaschinen die Sozialen Netzwerke mögen. Aber nicht nur das: Richtig integriert, helfen sie, besser mit der Webseite gefunden zu werden.

Praxisthemen: Fanpages in Google+ und Facebook „JA“ - Was nun?
Der professionelle Auftritt in den Sozialen Netzwerken - ein Muss für jedes seriöse Unternehmen. Wie? Wir zeigen es Ihnen!

Nach dem Seminar wissen Sie u.a.:

Welche Bedeutung die Sozialen Medien für das Ranking ihrer Webseite in den Suchmaschinen haben.

Was mit dem neuen Google-Update „Panda“ auf Sie zukommt.

Ob und wie Sie sich in den größten Netzwerken der Welt präsentieren können.

Welche Methoden es gibt, um sich vor unliebsamen Usern zu schützen.

Die 10 besten Strategien, um langfristig Fans, Freunde und natürlich potentiell Kunden zu gewinnen.

Wie die Sozialen Medien effektiv in Ihre Webseite eingebunden werden.

Welche grundlegenden rechtlichen Aspekte zu beachten sind.

Termin: Mittwoch, 18.04.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 9

Geprüfte/ Wertermittler/in (EIA)



**Europäische
Immobilien Akademie
Saarbrücken e.V.**

Fachschule des ivd | staatlich anerkannte Ergänzungsschule

- berufsbegleitend (Freitag und Samstag)
an 7 Wochenenden

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten die Teilnehmer ein Zertifikat

Der praxisorientierte Lehrgang vermittelt folgende Schwerpunktthemen:

- Grundlagen der Wertermittlung
- Mathematisch-statistische Grundlagen
- Rechtliche Grundlagen
- Bautechnische Grundlagen
- Grundlagen Bauschäden/ Objektbesichtigung
- Vergleichswertverfahren/ bebauter/ unbebauter Grundstücke
- Vergleichswertverfahren/ Mietwertermittlung
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren

Der Lehrgang richtet sich an alle, die in ihrer beruflichen Praxis mit Wertermittlung zu tun haben und sich das für die Immobilienbewertung notwendige Fachwissen aneignen wollen. In den Lehrgang integriert ist eine praktische Projektarbeit, bei der die Lehrgangsteilnehmer ihre Kenntnisse an einem realen Objekt anwenden und ein Gutachten über eine Immobilie erstellen.

Die EIA ist eine staatlich anerkannte Ergänzungsschule und die Fachschule des IVD.

Die Ausbildung kann gefördert werden durch die Förderprogramme der Sächsischen Aufbaubank, durch die Arbeitsagenturen sowie durch die Bundeswehr.

Nähere Informationen zur Akademie finden Sie auch unter www.eia-akademie.de

Termine: 20.04. - 15.06.2012

14 Lehrgangstage
endet mit einer 3-stündigen Prüfung

jeweils
Freitag 13.00 - 20.25 Uhr
Samstag: 08.30 - 16.30 Uhr

Seminarort: Leipzig

Teilnahmegebühr:
IVD-Mitglieder: 1.090,00 €
Nichtmitglieder: 1.190,00 €

Seminar 10

„Profitables Immobilien- investment - Erfolg+Reich durch die richtigen Strategien!“ und „Die Zwangsversteigerung - Änderungen, Chancen und neues Vorgehen!“



Jörg Winterlich beschäftigt sich seit vielen Jahren ausführlich mit Immobilien. Nach seiner Zeit als Mitgründer und ehemaliger Vorstand der FlowFact AG (www.flowfact.de), des marktführenden deutschen Herstellers immobilienwirtschaftlicher CRM- und Vertriebssteuerungssoftware, beschäftigte sich der Dresdner vor allem mit dem Thema Immobilieninvestments. Sein KnowHow erwarb er bei renommierten professionellen Experten und Trainern sowie in Gesprächen mit Investoren in Deutschland, Österreich, Schweiz, den USA und Kanada. Seine eigenen privaten Immobilien-Investments verleihen seinen Trainings echten Praxisbezug.

Eine Reihe von Fachartikeln, u.a. zu Immobilien-Investments, zur Immobilienwirtschaft, der

Branchenorganisation und zu Finanzthemen wurden von ihm veröffentlicht.

Weitere Informationen: <http://www.immobilien-investment-training.de/joerg-winterlich>

Inhalte:

1. Wie verdienen private Profi-Anleger und Investoren mit Immobilien wirklich Geld, statt nur „Peanuts mit Risiko“?
2. Welche Methoden der Werthebung und CashFlow-Generierung gibt es und wie erkennt man verborgene Chancen?
3. Wie gehen Sie als Makler/Dienstleister mit dem Kundenkreis Profi-Anleger/Investoren um und machen ihn zu Ihrem Dauerkunden und zu Wiederholungstätern?
4. Wie sieht der Immobilieneigentümer Sie als Dienstleister und was führt dazu, dass er seine Provision auch in Zukunft schnell und gern zahlt?
5. Als ein Mittel, um kostengünstig an eine Immobilie zu kommen, sehen viele Anleger nach wie vor die Zwangsversteigerung. Doch Vorsicht - der ZV-Markt, die Akteure im Hintergrund deren Vorgehen haben sich in den letzten 24 Monaten massiv geändert. Was ist neu zu beachten, wenn Sie hier nach wie vor vermitteln wollen oder selbst einkaufen?

Termin: Donnerstag, 26.04.2012
10.00 - 14.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 65,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 99,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 11

Grundlagenseminar Immobilienenglisch



Englischdozent bei Sprache & Wirtschaft Institut für Fremdsprachen GmbH Leipzig

Unterrichtserfahrung von Anfängergruppen bis Teilnehmern mit sehr guten Englischkenntnissen
 Fachsprachentraining Englisch für Wirtschaft, Computing, Baugewerbe, Technik, Immobilien, Recht etc.

Wer kennt es nicht...?!

Wir haben einen englisch sprechenden Kunden am Telefon und schon fällt es uns schwer die richtigen Vokabeln zu finden und richtig zu antworten...

Dieses Seminar soll Abhilfe schaffen!

In diesem Seminar sollen die Grundlagen des Immobilienenglisch - vom ersten Kundenkontakt, über den small talk, dem Telefonkontakt oder Schriftverkehr, bis hin zur Erstbesichtigung einer Immobilie erworben werden.

Inhalt

- generelle Einführung Englisch
- Höflichkeitsfloskeln
- Begrüßung
- nach Problemen fragen
- Hilfe anbieten
- Telefontraining
- Termine vereinbaren bzw. verschieben

Methodik:

Freie Kommunikation, die im Rollenspiel, Vokabeltraining und praxisbezogener Umgang mit der Fremdsprache trainiert wird-

Termin: Donnerstag, 03.05.2012
10.00 - 16.15 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
 wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
 Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 12

Tipps und Tricks für eine erfolgreiche Eigentümerversammlung



Thomas Grill, Dipl.-Ing. (FH)

Immobilienmakler, Immobilienverwalter
Unternehmensberater, Dozent,
verheiratet, 2 Kinder, Jahrgang 1964
Seit 1987 aktiv im Immobiliengeschäft

- 1988 Unternehmensgründung im Bereich Immobilienmaklertätigkeit
- seit 1991 Dozent in der Immobilienwirtschaft mit bundesweiter Tätigkeit vorwiegend in den Bereichen Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Finanzierung bei Banken, Industrie- und Handelskammern, Kommunen, Berater für Softwareentwicklung
- seit 1992 Unternehmens- und Personalberatung in der Immobilienwirtschaft
- seit 1991 Dozent für Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Immobilienfachwirt für verschiedene Bildungseinrichtungen, z.B. IHK
- Aufbau einer leistungsstarken Immobilienverwaltung in Leipzig, Gera, Chemnitz mit den Schwerpunkten Miet-, Wohnungseigentums-, Gewerbe- und Konkursliegenschaften

- 1999 Gründung einer Mietgarantie- und Immobilienmaklergesellschaft - GRILL Immobilienmakler GmbH Leipzig
- 2000 Gründung der GRILL Immobilienmanagement GmbH - Immobilienverwaltung / Facilitymanagement
- in Sommer 2005 Eröffnung des Maklerbüros in Chemnitz
- seit über 10 Jahren Mitglied im Prüfungsausschuss Immobilienfachwirt der IHK Südwestsachsen

Inhalte:

- Vorbereitung
- Vollmachten
- Durchführung
- "Handwerkszeug" für den Versammlungsabend
- Konfliktbeseitigung
- Beschluss-Sammlung

Termin: Donnerstag, 10.05.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 13

Finanzieren mit System - schnell u. sicher zum Notar



Prof. Dr. Georg Donat

geb. 1955, Bankdirektor, verh. , 3 Söhne
 Abitur an der Thomasschule in Leipzig
 Studium der Wirtschaftswissenschaft - Uni
 Leipzig - Abschluss Dipl. Ök.
 l.j. Arbeit als Assistent und Oberassistent am
 Lehrstuhl Wirtschafts- und Finanzgeschichte
 Promotion und Habilitation auf dem Gebiet der
 Finanzgeschichte
 Seit 1991 Tätigkeit in verschiedenen Positionen
 im Bankwesen

Inhalte:

1. Marktsituation und Anbieter in
Deutschland - neue Chancen ausloten!
2. Kreditwürdigkeitsprüfung und
veränderter Kreditvergabeprozess -
Offenlegung der wirtschaftlichen
Verhältnisse und Rating nach Basel II/III
3. Vollständigen Finanzbedarf bei Bau oder
Kauf ermitteln - Wirkung auf den
Beleihungswert für Eigennutzer oder
Vermieter ?
4. Notwendiges Eigenkapital
5. Vertrags-, Preis- und Zinsgestaltungen ,
Laufzeiten, Tilgungen,
Auszahlungsvoraussetzungen Vertrags-,
Preis- und Zinsgestaltungen , Laufzeiten,
Tilgungen, Auszahlungsvoraussetzungen
6. Zinssicherungsinstrumente
7. Einbindung öffentlicher Fördermittel
8. Musterfinanzierungsanträge für
Privatpersonen und Unternehmen

Termin: Donnerstag, 07.06.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
 wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
 Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 14

Alte und neue Stolperfallen in der Werbung und deren Vermeidung



Rudolf Koch

1949 in Gelsenkirchen geboren

1973 - 76 Studium (6 Sem. Jura)
seit 1976 hauptberuflich als Immobilienmakler tätig.

seit 1986 ehrenamtliches Vorstandsmitglied im Verband Deutscher Makler LV NRW

seit 1992 VDM Bundesvorstandsmitglied als ehrenamtlicher Rechtsreferent

seit 1992 Seminare bei IHK und Verbänden und Dozententätigkeit bei verschiedenen Bildungsträgern im Immobilienbereich mit den Themen:

Immobilienwerbung und Wettbewerbsrecht
Existenzgründung Immobilienmakler
Maklerrecht

seit 1994 Autor verschiedener Titel zum Thema Wettbewerbsrecht für Immobilienfirmen

seit 2001 Mitglied im Regionalausschuss Gelsenkirchen der IHK Nord Westfalen

Seit 2003 Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Gelsenkirchen

Seit 2004 ehrenamtlicher Vizepräsident Immobilienverband IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter, Sachverständigen e.V.

Inhalt

Die Gefahren durch das Medium Internet - das im Immobilienbereich eine immer noch wachsende Rolle spielt - sind sehr hoch. Dabei lassen sich mit wenigen Grundregeln die meisten Fehler vermeiden!

Auch bei Anzeigen, beim Telefon, Fax und E-Mail lauern täglich Gefahren des Abmahnsens.

Lernen Sie, wie Werbung richtig gestaltet und rechtssicher formuliert werden kann und was man unternehmen muss, wenn doch einmal ein Fehler passiert.

Schwerpunkte:

- die wichtigsten Gesetze :
u.a. UWG, WoVermG, PAngV, TMG, UrhG
- die häufigsten Fehler
 - bei Anzeigen
 - beim Telefon, Fax, E-Mail
 - im Internet

Termin: Donnerstag, 21.06.2012
14.00 - 19.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 15

Einführung in die Heiz- und Betriebskostenabrechnung



Thomas Grill, Dipl.-Ing. (FH)

Immobilienmakler, Immobilienverwalter
Unternehmensberater, Dozent,
verheiratet, 2 Kinder, Jahrgang 1964
Seit 1987 aktiv im Immobiliengeschäft

- 1988 Unternehmensgründung im Bereich Immobilienmaklertätigkeit
- seit 1991 Dozent in der Immobilienwirtschaft mit bundesweiter Tätigkeit vorwiegend in den Bereichen Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Finanzierung bei Banken, Industrie- und Handelskammern, Kommunen, Berater für Softwareentwicklung
- seit 1992 Unternehmens- und Personalberatung in der Immobilienwirtschaft
- seit 1991 Dozent für Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Immobilienfachwirt für verschiedene Bildungseinrichtungen, z.B. IHK
- Aufbau einer leistungsstarken Immobilienverwaltung in Leipzig, Gera, Chemnitz mit den Schwerpunkten Miet-, Wohnungseigentums-, Gewerbe- und Konkursliegenschaften

- 1999 Gründung einer Mietgarantie- und Immobilienmaklergesellschaft - GRILL Immobilienmakler GmbH Leipzig
- 2000 Gründung der GRILL Immobilienmanagement GmbH - Immobilienverwaltung / Facilitymanagement
- in Sommer 2005 Eröffnung des Maklerbüros in Chemnitz
- seit über 10 Jahren Mitglied im Prüfungsausschuss Immobilienfachwirt der IHK Südwestsachsen

Inhalte:

1. Grundlagen und Definitionen
2. Kostenverteilungsschlüssel
3. Kostenarten
4. Heizkostenabrechnung
5. Abgrenzung, Abrechnung
6. Aktuelle Urteile des BGH

Termin: Mittwoch, 04.07.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich



Seminar 16

Energetische Sanierung

Dr. Johannes Gottlieb

- Inhalt wird nachgeliefert -

Termin: Mittwoch, 18.07.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 17

Geprüfte/ Immobilienverwalter/in (EIA)



**Europäische
Immobilien Akademie
Saarbrücken e.V.**

Fachschule des ivd | staatlich anerkannte Ergänzungsschule

- berufsbegleitend (Freitag und Samstag)
an 7 Wochenenden

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten die Teilnehmer ein Zertifikat

Der praxisorientierte Lehrgang vermittelt folgende Schwerpunktthemen:

- Grundlagen Verwaltung
- WEG-Verwaltung
- Mietverwaltung
- Technische Verwaltung
- Mietrecht
- WEG-Recht
- Kommunikation/ Psychologie für Verwalter
- Jahresabrechnung
- Büroorganisation

Die Ausbildung an der Europäischen Immobilien Akademie (EIA) richtet sich an alle in der Immobilienbranche tätigen Unternehmen, Ihre Mitarbeiter sowie Neu- und Quereinsteiger sowie an all diejenigen, die sich das Praxiswissen für eine Tätigkeit als Hausverwalter/in aneignen wollen

Die EIA ist eine staatlich anerkannte Ergänzungsschule und die Fachschule des IVD.

Die Ausbildung kann gefördert werden durch die Förderprogramme der Sächsischen Aufbaubank, durch die Arbeitsagenturen sowie durch die Bundeswehr.

Nähere Informationen zur Akademie finden Sie auch unter www.eia-akademie.de

Termine: 31.08. - 19.10.2012

14 Lehrgangstage
endet mit einer 3-stündigen Prüfung

jeweils
Freitag 13.00 - 20.25 Uhr
Samstag: 08.30 - 16.30 Uhr

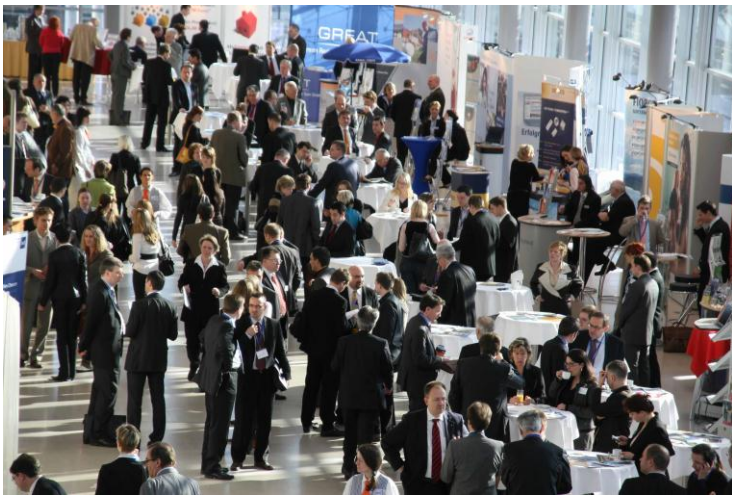
Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:
IVD-Mitglieder: 1.090,00 €
Nichtmitglieder: 1.190,00 €

inkl. Skripte, Zertifikat, Prüfungsgebühr

Seminar 18

Herbst-Fachtagung des IVD Mitte-Ost für Makler, Sachverständige und Hausverwalter



- interessante Vorträge
- hochrangige Referenten
- praxisnahe Workshops für Makler, Verwalter und Sachverständige
- Austausch mit Kollegen und Referenten zu aktuellen Problematiken der Immobilienbranche
- diverse Dienstleistungspartner der Immobilienbranche präsentieren Ihre Produkte in einer Fachausstellung

In einem wirtschaftlich komplizierten Umfeld, mit den sich ständig ändernden Rechtsprechungen, sind die Anforderungen an den Markt und damit auch an die Marktteilnehmer gestiegen.

Es ist daher immer wichtiger, sich durch Sach- und Fachkompetenz abzuheben!

Um Ihnen dabei weitere Hinweise und Unterstützung zu geben, haben wir in unserer Fachtagung vielfältige Themen der praktischen Arbeit für das Tagesgeschäft für Sie zusammengestellt.

Durch ausgewählte Vorträge und Referenten bieten wir Ihnen ein breit gefächertes Angebot von aktuellen Praxis- und Rechtsthemen.

In der integrierten Fachausstellung stellen Ihnen Partner der Immobilienbranche Ihre Produkte näher vor.

Termin: Donnerstag, 06.09.2012
8.30 - 17.00 Uhr

Seminarort: Neue Leipziger Messe
Messehaus

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 69,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 115,- € zzgl. MwSt.
Studenten/Azubis: 25,- € zzgl. MwSt.

inkl. Tagungsunterlagen und gastronomischer Versorgung

Seminar 19

Update Maklerrecht



Rechtsanwalt Dieter J. Thill

Rechtsberater des IVD Mitte-Ost

Rechtsgebiete

- Mietrecht
- Pachtrecht
- Immobilienrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Schuldrecht
- Verkehrsrecht

Die rechtlichen Rahmenbedingungen für Immobilienmakler entwickeln und ändern sich stetig. Daher ist es unerlässlich, die aktuellen Entwicklungen aus Rechtsprechung und Gesetzgebung zu kennen.

Anhand von Fallbeispielen werden Ihnen die Rechts- und Gesetzesänderungen des Jahres 2012 dargelegt und Ihnen Hinweise zur Umsetzung gegeben.

Rechtsprechung des BGH aus 2012 zum

- Provisionsrecht
- Maklerhaftung
- Internet
- Immobilienrecht

Änderungen der Gesetzgebung

Erforderliche Anpassung der Geschäftspraxis

Termin: Mittwoch, 12.09.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 20

Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung



Prof. Dr. Georg Donat

geb. 1955, Bankdirektor, verh. , 3 Söhne
Abitur an der Thomasschule in Leipzig
Studium der Wirtschaftswissenschaft - Uni
Leipzig - Abschluss Dipl. Ök.
lj. Arbeit als Assistent und Oberassistent am
Lehrstuhl Wirtschafts- und Finanzgeschichte
Promotion und Habilitation auf dem Gebiet der
Finanzgeschichte
Seit 1991 Tätigkeit in verschiedenen Positionen
im Bankwesen

Inhalte:

Gesetz über die Zwangsversteigerung und
Zwangsverwaltung (ZVG)

Zwangsverwalterverordnung ZwVerwVO

Vollstreckungsformen in das unbewegliche
Vermögen

Welche Anforderungen muss der
Immobilienmakler als Zwangsverwalter
erfüllen.

Wie wird man als Zwangsverwalter beim
Amtsgericht gelistet.

Aufgaben des Verwalters

Besitzerlangung über das Zwangs-
verwaltungsobjekt : Beschlagnahme, -und
Inbesitznahmebericht.

Nutzungen und professionalisierte Abwicklung
mithilfe des Miet-und Pachtrechts.

Einzahlungen und Auszahlungen der
Zwangsverwaltung

Teilungsplan

Haftung des Verwalters

Vergütung des Verwalters

Beendigung der Zwangsverwaltung

Termin: Donnerstag, 27.09.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 21

Mietverwaltung von A bis Z



Thomas Grill, Dipl.-Ing. (FH)

Immobilienmakler, Immobilienverwalter
Unternehmensberater, Dozent,
verheiratet, 2 Kinder, Jahrgang 1964
Seit 1987 aktiv im Immobiliengeschäft

- 1988 Unternehmensgründung im Bereich Immobilienmaklertätigkeit
- seit 1991 Dozent in der Immobilienwirtschaft mit bundesweiter Tätigkeit vorwiegend in den Bereichen Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Finanzierung bei Banken, Industrie- und Handelskammern, Kommunen, Berater für Softwareentwicklung
- seit 1992 Unternehmens- und Personalberatung in der Immobilienwirtschaft
- seit 1991 Dozent für Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Immobilienfachwirt für verschiedene Bildungseinrichtungen, z.B. IHK
- Aufbau einer leistungsstarken Immobilienverwaltung in Leipzig, Gera, Chemnitz mit den Schwerpunkten Miet-, Wohnungseigentums-, Gewerbe- und Konkursliegenschaften

- 1999 Gründung einer Mietgarantie- und Immobilienmaklergesellschaft - GRILL Immobilienmakler GmbH Leipzig
- 2000 Gründung der GRILL Immobilienmanagement GmbH - Immobilienverwaltung / Facilitymanagement
- in Sommer 2005 Eröffnung des Maklerbüros in Chemnitz
- seit über 10 Jahren Mitglied im Prüfungsausschuss Immobilienfachwirt der IHK Südwestsachsen

Inhalte:

1. Mietverhältnis
 - Mietvertrag (befristet, unbefristet)
 - Durchführung (Rechte und Pflichten der Mieter und der Vermieter)
 - Beendigung (ordentliche und außerordentliche Kündigung)
 - Miete
 - Mietminderung
 - Mieterhöhungsmöglichkeiten nach BGB
2. Verwaltervertrag
3. Übernahme der Verwaltung und damit verbundene Tätigkeiten
4. Geldverwaltung
5. Grundlagen Nebenkostenabrechnung
6. Jahresabrechnung und Geldbestandsnachweis

Termin: Mittwoch, 10.10.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 22

Herausforderung Unternehmensnachfolge



Prof. Dr. Georg Donat

geb. 1955, Bankdirektor, verh. , 3 Söhne
Abitur an der Thomasschule in Leipzig
Studium der Wirtschaftswissenschaft - Uni
Leipzig - Abschluss Dipl. Ök.
1j. Arbeit als Assistent und Oberassistent am
Lehrstuhl Wirtschafts- und Finanzgeschichte
Promotion und Habilitation auf dem Gebiet der
Finanzgeschichte
Seit 1991 Tätigkeit in verschiedenen Positionen
im Bankwesen

Inhalte:

Aktuelle Situation in Deutschland -
Unsicherheit und Chancen

Voraussetzungen schaffen geht Alte und
Junge an

Anforderungsprofil an den Übernehmer

Potenzielle Übernehmer

Gesetzliche , gewillkürte und
vorweggenommene Erbfolge

Unternehmensübergabe und -übernahme
in 7 Phasen

Unternehmenswert-/Kaufpreisfindung

Steuerliche Aspekte

Rechtliche Aspekte bei
Personengesellschaften und
Kapitalgesellschaften

Finanzierungsvarianten

Alternativ: Finanzierung durch den
Übergeber

Fazit: 6 Schlussfolgerungen für die
Unternehmensübergabe bzw. -übernahme

Termin: Donnerstag, 18.10.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 23

Geprüfte/ Immobilienmakler/in (EIA)



**Europäische
Immobilien Akademie
Saarbrücken e.V.**

Fachschule des ivd | staatlich anerkannte Ergänzungsschule

- berufsbegleitend (Freitag und Samstag)
an 7 Wochenenden

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten die Teilnehmer ein Zertifikat

Der praxisorientierte Lehrgang vermittelt folgende Schwerpunktthemen:

- Maklerrecht
- Grundstücksverkehr
- Steuern
- Wettbewerbsrecht
- Bewertung und Bautätigkeit
- Grundlagen Maklerpraxis/ Hausverwaltung
- Finanzierung
- Marketingpraxis
- Online-Marketing
- Büroorganisation/ Controlling/ EDV
- Arbeitsmethodik

Die Ausbildung an der Europäischen Immobilien Akademie (EIA) richtet sich an alle in der Immobilienbranche tätigen Unternehmen, Ihre Mitarbeiter sowie Neu- und Quereinsteiger.

Die EIA ist eine staatlich anerkannte Ergänzungsschule und die Fachschule des IVD.

Die Ausbildung kann gefördert werden durch die Förderprogramme der Sächsischen Aufbaubank, durch die Arbeitsagenturen sowie durch die Bundeswehr.

Nähere Informationen zur Akademie finden Sie auch unter www.eia-akademie.de

Termine: 26.10.- 14.12.2012

14 Lehrgangstage
endet mit einer 3-stündigen Prüfung

jeweils
Freitag 13.00 - 20.25 Uhr
Samstag: 08.30 - 16.30 Uhr

Seminarort: Leipzig/ Dresden

Teilnahmegebühr:
IVD-Mitglieder: 1.090,00 €
Nichtmitglieder: 1.190,00 €

inkl. Skripte, Zertifikat, Prüfungsgebühr

Seminar 24

Bauschäden/ Schimmel - was nun?



Karl-Heinz Weiss

Master of Science Real Estate
Immobilienwirt (Diplom VWA)

Immobilienmakler & Immobilienbewerter

Seit 1993 selbstständig und mit seiner Firma Immobilien & Wirtschaftsberatung & Handel in der Immobilienbranche tätig.

Die Tätigkeitsschwerpunkte lagen je nach Marktsituation vor allem in der

- Immobilienvermittlung u. Immobilienentwicklung
- Immobilienmarketing - und Vertrieb
- Neubau und Sanierung
- Bewertung von Immobilien und Unternehmen
- Standortanalysen
- Betriebswirtschaftliche Beratung von med. Einrichtungen
- Aus - und Weiterbildung

Seit 2004 ist als Sachverständiger zertifiziert gemäß ISO/IEC EN 17024 für:

- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Beleihungswertermittlung

Seit 2005 ist er Mitglied im Fachreferat für Sachverständige im IVD - Bundesverband und seit 2010 Regionalvorsitzender im IVD Mitte-Ost. e.V.

Das Seminar wendet sich an Immobilienmakler, Hausverwalter und Vermieter

Beim Verkauf, im Rahmen der Vermietung oder im Rahmen von Kaufpreiseinschätzungen

können sich Immobilienprofis nicht mehr ausschließlich auf die Auskünfte der Eigentümer verlassen. Grundkenntnisse beim Erkennen von Schäden sind deshalb zunehmend in der Immobilienpraxis erforderlich.

Das Erkennen von Schäden und deren Ursachen ist ein wesentlicher Bestandteil im Rahmen der Werterhaltung der Immobilien und der richtigen Kauf / Verkaufspreisbindung.

Ebenso schützt es die Unternehmen vor Schadenersatzforderungen.

Im Seminar werden typische Bauschäden und deren Auswirkung besprochen:

- Was sind Bauschäden und Baumängel
- Häufigkeit Ihres Auftretens
- Feuchtigkeitsschäden
- Risse
- Setzungen
- Wärmedämmsystem und Belüftung
- Kosten der Beseitigung

Termin: Mittwoch, 07.11.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

Seminar 25

Preisverhandlungen professionell führen



Bernhard Hoffmann ist Journalist und PR-Berater und seit zwölf Jahren auf die Immobilienbranche spezialisiert. Im Sommer 2009 hat er sich mit der Firma „Sprachgut, Agentur für Immobilienkommunikation“ in Köln selbstständig gemacht.

Ferner ist er als Referent tätig - zu den Themen Marketing, Kommunikation, Öffentlichkeitsarbeit und Texten.

Ziele:

Die Teilnehmer werden für das Thema Preisverhandlungen sensibilisiert, ihnen werden Strukturen, Argumentationshilfen und Tipps für die jeweilige Gesprächsform vermittelt. Künftig sollen sie souverän und mit weniger Ängsten diese Gespräche meistern.

Inhalte:

Egal ob beim Immobilieneinkauf, beim Verhandeln mit dem Erwerber, bei der Diskussion um die Höhe des Verwalter- oder Sachverständigenhonorars:

Immobilien dienstleister sind häufig Opfer geizwilliger Kunden. Andererseits müssen sie auch selbst mit schlecht arbeitenden Handwerkern und Dienstleistern Preisreduktions-Verhandlungen führen.

In diesem Seminar werden optimales Vorgehen und Strategien entwickelt, in beiden Fällen professionell zu agieren.

In Rollenspielen wird das Erarbeitete vertieft, damit es in der Praxis abrufbar ist.

- Wie führt man Preisverhandlungsgespräche?
- Wie bereitet man solche Konfliktgespräche vor?
- Welche Strategien sind gut, welche Argumente schlecht?
- Wie geht man erhobenen Hauptes ins Gespräch?
- Wie sorgt man dafür, dass kein Gesprächspartner einen Gesichtverlust erleidet und man weiterhin Geschäftspartner bleibt?
- Haben Frauen ein „Bescheidenheitsgen“?

Es geht um begründbare, nachvollziehbar Reduktionsverhandlungen, nicht darum, einer Geizmentalität Vorschub zu leisten.

Termin: Donnerstag, 15.11.2012
10.00 - 17.00 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig-

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/
wowi-Verbände: 135,- € zzgl. MwSt.
Nichtmitglieder: 225,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich



Seminar 26

Inhalte:

Wasserschadensanierung

Sebastian Wolf

- Inhalt wird nachgeliefert -

Termin: Donnerstag, 22.11.2012
10.00 - 17.30 Uhr

Seminarort: Businesspark Leipzig-

Teilnahmegebühr:

Mitglieder IVD/

wowi-Verbände: 95,- € zzgl. MwSt.

Nichtmitglieder: 185,- € zzgl. MwSt.

ab der 3. Person Rabatt möglich

TERMINPLANUNG Studienjahr 2012 Studienort Leipzig



Unterrichtszeiten: Freitag 13.00 Uhr – 20.25 Uhr
Samstag 08.30 Uhr – 16.30 Uhr

Studienmodul Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)

Lehrgangsnummer: GL 11

1. Block	13.01. - 14.01.2012	5. Block	10.02. - 11.02.2012
2. Block	20.01. - 21.01.2012	6. Block	02.03. - 03.03.2012
3. Block	27.01. - 28.01.2012	7. Block	09.03. - 10.03.2012 *
4. Block	03.02. - 04.02.2012	8. Block	16.03.2012 (Prüfung)

Studienmodul Geprüfte/r Wertermittler/in für Immobilien (EIA)

Lehrgangsnummer: WIL 6

1. Block	20.04. - 21.04.2012	5. Block	25.05. - 26.05.2012
2. Block	27.04. - 28.04.2012	6. Block	01.06. - 02.06.2012
3. Block	04.05. - 05.05.2012	7. Block	08.06. - 09.06.2012 *
4. Block	11.05. - 12.05.2012	8. Block	15.06.2012 (Prüfung)

Studienmodul Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EIA)

Lehrgangsnummer: HL 6

1. Block	31.08. - 01.09.2012	5. Block	28.09. - 29.09.2012
2. Block	07.09. - 08.09.2012	6. Block	05.10. - 06.10.2012
3. Block	14.09. - 15.09.2012	7. Block	12.10. - 13.10.2012 *
4. Block	21.09. - 22.09.2012	8. Block	19.10.2012 (Prüfung)

Studienmodul Geprüfte/r Immobilienmakler/in (EIA)

Lehrgangsnummer: GL 12

1. Block	26.10. - 27.10.2012	5. Block	23.11. - 24.11.2012
2. Block	02.11. - 03.11.2012	6. Block	30.11. - 01.12.2012
3. Block	09.11. - 10.11.2012	7. Block	07.11. - 08.12.2012 *
4. Block	16.11. - 17.11.2012	8. Block	14.12.2012 (Prüfung)



ANMELDUNG

Seminare IVD Mitte-Ost 2012

Fax-Nummer 0341 - 6 00 38 78

IVD Mitte-Ost e.V.

Tel. 0341-6019495 www.ivd-mitte-ost.net

Hiermit melde ich mich zu folgendem Seminar an:

.....am

Ich/wir bin/sind Mitglied im

IVD

Mitglied im

kein Mitglied in oben genannten Verbänden

Firma

.....

Teilnehmer

.....

.....

Adresse

.....

.....

Tel.

..... Fax:

E-Mail

.....

Ort, Datum

Unterschrift



TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Seminare IVD Mitte-Ost 2012

Veranstalter

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Mitte-Ost e.V.

Maximilianallee 4

04129 Leipzig

Tel. 0341-6019495

Fax. 0341-6003878

www.ivd-mitte-ost.net

Anmeldung

Anmeldungen sind schriftlich, per Fax oder per E-Mail vorzunehmen. Nutzen Sie zur Anmeldung vorzugsweise unser beigefügtes Anmeldeformular.

Gebühren

Die Teilnahmegebühr versteht sich zzgl. gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer und ist mit Rechnungserhalt fällig.

In der Teilnahmegebühr sind die Seminarunterlagen sowie Tagungsgetränke, Kaffee und Gebäck enthalten. Bei Teilnahme an Ganztagesseminaren, ist ein zusätzlicher Verpflegungsmehraufwand enthalten.

Die Seminargebühren entsprechen der gegenwärtigen Kalkulation und können bei einer evtl. Planänderung abweichen.

Existenzgründer und Studenten/Azubis erhalten nach Absprache Preisnachlässe.

Zertifikat

Die Teilnehmer erhalten nach Ende der Veranstaltung ein Teilnahmezertifikat.

Rücktritt

Teilnehmer können Ihre Anmeldung bis zu 7 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei rückgängig machen.

Bei einer Stornierung innerhalb von 7 Tagen vor Seminarbeginn sind 50 % Seminargebühren fällig.

Erfolgt die Abmeldung am Semintag oder nimmt der Teilnehmer ohne vorherige schriftliche Abmeldung nicht am Seminar teil, wird die gesamte Seminargebühr fällig.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit einen Ersatzteilnehmer zu benennen.

Der Veranstalter behält sich in Ausnahmefällen Orts- und Referentenwechsel sowie inhaltliche Änderungen vor. Ein Wechsel von Referenten berechtigt den Teilnehmer weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgeltes.

Absage durch den Veranstalter

Der Veranstalter behält sich vor Seminare abzusagen, wenn Gründe vorliegen, die er nicht zu vertreten hat, z.B. nicht ausreichende Teilnehmerzahl, Erkrankung von Referenten, höhere Gewalt etc.. Die Benachrichtigung der Teilnehmer erfolgt unverzüglich.

Die Teilnahmegebühren werden - sofern bereits bezahlt - in voller Höhe erstattet. Weitere Ansprüche der Teilnehmer bestehen nicht.

Haftung

Der Veranstalter übernimmt keinerlei Haftung bei Unfällen oder Eigentumsverlusten während der Seminare oder der damit in Zusammenhang stehenden Reisen.

Urheberrechte

Das Urheberrecht für die Seminarunterlagen liegt bei den jeweiligen Referenten. Nachdruck und Vervielfältigung sind nur mit deren Einwilligung zulässig.

Salvatorische Klausel

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Seminarbedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.